

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 11 А**

Год ввода в эксплуатацию-2010, материал крыши - шифер, материал стен - лег. бетон. блоки, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 160,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1069,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
193871.63	228780.37	185166.24	0	2125.25	0	41488.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
239235.3	239235.3	0	104.57	254962.42	191757.15	63205.27	178144.51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25799.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4685.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46189.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17140.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10972.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6049.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37305.99
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	2125.25
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41488.88
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт теплообменника	33553 33553
11	прочее в т.ч.:	29652.27
	дезинфицирующие средства	8.02
	дезинсекция подвального помещения	1180.25
	промывка системы канализации	19470
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200
	дератизация подвального помещения	1794

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев